**车位租赁合同**

甲方（出租人）：

统一社会信用代码/身份证号：

住所：

电话：

乙方（承租人）：

统一社会信用代码/身份证号：

住所：

电话：

根据《中华人民共和国民法典》及相关规定，甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

1. **租赁信息**

本合同中约定的租赁基本情况：

1. 车位的所有权人：
2. 停车位编号：
3. 位置：
4. 面积：
5. 停放的车牌号：
6. **承租期限**

本合同的有效期限为 年/月，自 年 月 日始至 年 月 日。

**第三条 租金及其支付方式**

3.1乙方承租停车位的租金共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写： 元整）, （包括/不包括）车位管理费 元(大写： 元整）。

3.2乙方向甲方支付租金的方式为：以下第 种，银行账户/开户行信息为 。

（1）按月支付，每月支付金额为 (大写： 元整）；

（2）按季度支付，每季度支付金额为 (大写： 元整）；

（3）按年支付，每年支付金额为 (大写： 元整）。

 **第四条 续租说明**

4.1合同期满经双方协商一致可以续签合同。

4.2乙方在合同期限届满后续租的，须于本合同约定期限满提前 日向甲方提出续租书面申请，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权，甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。

**第五条 双方责任**

5.1甲方责任：

（1）根据本合同的约定向乙方提供停车位；

（2）负责停车位的公共秩序维护工作。

5.2乙方责任：

（1）未经甲方同意，不得将停车位转租或转借给他人；

（2）承租的停车位只用于停放机动车辆；

（3）停放的机动车辆变更的，应告知甲方；

（4）不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行；

（5）在停车位内修理车辆或清洗车辆须经甲方许可；

（6）车辆进出停车位不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

1. **免责条款**

6.1合同成立后，甲方与乙方之间构成租赁关系，而非保管关系。乙方车辆在停车位内损坏或者丢失的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致或甲方没有履行职责所致的，甲方不承担赔偿责任；

对于乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方将协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理。

6.2乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人造成损失的，甲方不承担赔偿责任。

6.3在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，一方不采取积极措施造成损失扩大的，责任方应就扩大部分损失予以赔偿。

6.4因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲乙双方均不承担责任，但甲方应于\_\_\_日前通知乙方。

**第七条 违约责任**

7.1乙方应按时缴纳停车位的租金，不得以任何原因拖欠租金，乙方拖欠租金的，按日\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

7.2乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给甲方造成损失的，乙方应当承担赔偿责任。

7.3乙方有下列情形之一的，甲方有权解除本合同：

（1）不合理使用停车位，导致或者可能导致停车位严重损害的；

（2）利用停车位从事违法犯罪活动的；

（3）未经甲方书面同意，将停车位出租、出借的；

（4）未按本合同约定支付费用或未履行本合同约定的义务，经甲方催告后仍不支付或履行的；

（5）其他： 。

7.4甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同，要求甲方退还已支付的租赁费：

（1）甲方对车位处置，导致乙方无法正常使用的；

（2）甲方故意阻碍或影响乙方按约定使用车位的；

（3）其他： 。

7.5除本合同规定的情形外，甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除本合同的一方视为违约，守约方有权要求违约方支付 元的违约金。

7.6合同解除后，乙方应于 日内向甲方返还车位，否则应按每日 元向甲方支付车位占用费用。

**第八条 争议的解决**

因本合同发生的争议，由当事人协商或调解解决；协商或调解不成的，按下列第＿＿＿＿ 种方式解决：

（1）提交仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院起诉。

**第九条  附则**

9.1本合同经双方签字或者盖章，并收到乙方支付甲方车位首期租金之日起生效。

9.2本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定，补充协议与本合同不一致的内容，以 为准。

9.3本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

甲方（签名或盖章）： 乙方（签名或盖章）：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

（下无正文，接附件页）

（上无正文，接合同页）

附证明材料